



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2016.gada 15.septembris

protokols Nr. 25.

### LĒMUMS

#### 2.§ 3.

#### Par detālplānojuma "Erceni", Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu

Izskatot izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Erceni", kadastra numurs 8070 001 0011, - **konstatēts**:

1. Detālplānojums ir izstrādāts pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2015.gada 30.aprīļa lēmumu Nr. 2.§2. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Erceni"", ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2015-7.
2. Saskaņā ar spēkā esošo lokālplānojumu "Erceni" nekustamā īpašuma "Erceni", kadastra numurs 8070 001 0011, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.
3. Detālplānojuma galīgā redakcija izstrādāta saskaņā ar lokālplānojumu "Erceni" un darba uzdevumu.
4. Detālplānojumā sniegti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.

#### **Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 30.pantu, 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, 124.punktu, 125.punktu,
- Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2.punktu,
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 7.septembra atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Erceni", kadastra numurs 8070 001 0011, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv”.
3. Uzdot Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

4. Pēc detālpārplānojuma apstrīdēšanas termiņa beigām slēgt administratīvo līgumu ar detālpārplānojuma teritorijas īpašnieku par detālpārplānojuma realizāciju (administratīvā līguma priekšlikumi pielikumā).
5. Lēmumu kā ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt detālpārplānojuma teritorijas īpašniekam SIA "RIX Logistics" (adrese: Rītausmas iela 23, Rīga, LV-1058).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics



**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**

**par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Erceni”, kadastra Nr. 8070 001 0011,  
Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, īstenošanas kārtību**

Ķekavā,

2016.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada dome**, vienotais reģistrācijas Nr....., adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk - Pašvaldība, tās ..... personā, turpmāk tekstā **Pašvaldība**, no vienas puses, un

**SIA „RIX Logistics”**, vienotais reģistrācijas Nr. LV40103312903, juridiskā adrese: Rītausmas laukums 23, Rīga, LV-1058, tās valdes locekļa **Andra Lovnieka** personā, turpmāk - **Īstenotājs**, no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr..... „Ķekavas novada domes nolikums” .....punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 2016.gada ..... ir pieņēmusi lēmumu Nr. § „Par .....” (protokols Nr. ....),

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu, turpmāk – Līgums:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

Līdzēji vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2016. gada ..... lēmumu Nr. ....”Par detālplānojuma .....” (protokols Nr. ...), turpmāk – Detālplānojums, t.sk. Detālplānojumā noteikto satiksmes un inženierkomunikāciju pieslēgumu līdz Detālplānojuma teritorijai, īstenošanas kārtību.

**2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS**

- 2.1. Īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. satiksmes un inženierkomunikāciju pieslēgumu līdz Detālplānojuma teritorijai) saistītos izdevumus.
- 2.2. Īstenotājs Detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu.
- 2.3. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pieslēgšanos komunikāciju tīkliem veic saskaņā ar attiecīgo institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 2.5. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

### 3. PILNVAROJUMS UN PAPILDU SAISTĪBAS

- 3.1. Īstenotājam tiek nodotas Pašvaldības funkcijas - t.sk. dokumentu iesniegšana un saņemšana Pašvaldības Būvvaldē saistībā ar ceļa pievienojuma izbūvi Mazās Rāmavas ielas teritorijā, lai nodrošinātu piekļuvi Detālplānojuma teritorijai no Mazās Rāmavas ielas, kā arī inženierkomunikāciju izbūvi Mazās Rāmavas ielas teritorijā līdz to pieslēgumiem inženierkomunikācijām Detālplānojuma teritorijā.
- 3.2. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajos Pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto inženierkomunikāciju un ielu projektēšanu un izbūvi.

### 4. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 4.1. Īstenotājs uzsāk Detālplānojuma 1. kārtas, kas norādīta Detālplānojuma grafiskās daļas lapā DP-1 „Funkcionālā zonējuma plāns, aizsargjoslas, galveno inženierkomunikāciju shēma”, būvniecību līdz 2027. gada 30.jūnijam.
- 4.2. Īstenotājs apņemas detālplānojuma teritorijā esošo koku izciršanu un jaunu apstādījumu veidošanu paredzēt, balstoties uz saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un normatīvajiem aktiem izstrādātu projektu.
- 4.3. Īstenotājs apņemas būvprojektā izvērtēt nepieciešamību veidot aizsargstādījumus vai žogu uz kaimiņu nekustamā īpašuma robežas, paredzot, ka žoga gadījumā minimālais žoga augstums ir ne mazāks par 1.80 metriem.
- 4.4. Īstenotājs uzsāk Detālplānojuma 2. kārtas, kas norādīta Detālplānojuma grafiskās daļas lapā DP-1 „Funkcionālā zonējuma plāns, aizsargjoslas, galveno inženierkomunikāciju shēma” būvniecību līdz 2037. gada 30.jūnijam.
- 4.5. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.
- 4.6. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc Detālplānojumā plānotajās 2 izbūves kārtās paredzēto būvju, ārējo inženierkomunikāciju un pievedceļu nodošanas ekspluatācijā.
- 4.7. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.8. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.

### 5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā



termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### 6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 6.2. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Īstenotājs.

#### 6. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

**Ķekavas novada dome**

vienotais reģistrācijas Nr.....,  
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1  
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123

Izpilddirektors \_\_\_\_\_

Īstenotājs:

**SIA „RIX Logistics”**

vienotais reģistrācijas Nr.LV40103312903,  
juridiskā adrese: Rītausmas laukums 23,  
Rīga, LV-1058

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

Andris Lovnieks

Sēdes vadītājs:



A.Damlijs